

О СИСТЕМЕ СТАНДАРТИЗАЦИИ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

Дидковская О.В., Мамаева О.А.

В мировой практике инжиниринг давно является самостоятельным видом деятельности, непосредственно связанной с созданием строительной продукции. Сложившаяся в России инжиниринговая подсистема строительного комплекса сегодня нуждается в приведении ее в соответствие с современными нормативно-правовыми и экономическими требованиями. Данный вид деятельности, как и обозначающее ее понятие, пока не имеют строгой определенности. В качестве синонимов термина «стоимостной инжиниринг» употребляются понятия «стоимостное проектирование», «управление стоимостью». По нашему мнению, под стоимостным инжинирингом следует понимать комплекс методов и средств управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта на всех этапах его жизненного цикла, включающий в себя: формирование бюджета проекта, оценку эффективности капиталовложений, сметное ценообразование, экспертизу сметной стоимости строительства, формирование стоимости строительства, стоимостной контроль процесса реализации проекта, анализ фактических затрат.

В сфере стоимостного инжиниринга сегодня актуальной необходимостью является создание саморегулируемых организаций (СРО), которые призваны регламентировать и регулировать деятельность своих членов. Основной инструмент СРО в решении этих задач – разработка системы стандартов стоимостного инжиниринга (СТО ССИ). Логика ее построения, по мнению авторов, – во взаимоувязке документов с этапами инвестиционно-строительного проекта. Стандарты должны установить порядок профессиональных действий инженера на каждой «стадии стоимостного проектирования». Основными задачами стандартизации являются обеспечение качества деятельности соответствии с техническими регламентами, стандартами, требованиями нормативно-правовых актов РФ; обеспечение взаимопонимания между специалистами, субъектами инвестиционной деятельности, органами власти; установление унифицированных процедур, методов осуществления деятельности и форм документов; защита интересов исполнителей и пользователей работ и услуг и др.

Авторами предлагается, в первую очередь, разработать следующие стандарты СТО ССИ: технико-экономическое обоснование капитальных вложений; экспертиза инвестиционных проектов; оценка эффективности бюджетных капитальных вложений; сметная документация. Требования к составу и оформлению; Экспертиза сметной документации; формирование цены контракта при размещении заказа на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства; стоимостной инжиниринг в эксплуатации недвижимости.

Библиографический список

ГОСТ Р 1.4-2004. Стандартизация в РФ. Стандарты организации – Введ. 2005-07-01. – М.: ИПК Изд-во стандартов, 2005. – 8 с.

ГОСТ Р 1.10 – 2004. Правила стандартизации и рекомендации по стандартизации. Порядок разработки, утверждения, изменения, пересмотра и отмены. – Введ. 2005-07-01. – М.: ИПК Изд-во стандартов, 2005. – 23 с.