

СТОИМОСТНОЙ ИНЖИНИРИНГ КАК СРЕДСТВО УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Дидковская О.В., Мамаева О.А.

О необходимости создания и внедрения постоянно действующих систем управления стоимостью строительства заявляют сегодня некоторые крупные корпорации, активно занимающиеся инвестиционно-строительной деятельностью и желающие оптимизировать и контролировать свои затраты. В сфере стоимостного инжиниринга создаются и саморегулируемые профессиональные сообщества, призванные регламентировать деятельность своих членов через создание единого нормативно-методического подхода к формированию и управлению стоимостью строительства на различных этапах инвестиционно-строительного процесса путем разработки системы стандартов стоимостного инжиниринга.

Основными задачами разработки концепции создания системы управления стоимостью, актуальной как для саморегулируемых организаций, так и для корпораций, являются: обеспечение качества деятельности в сфере стоимостного инжиниринга в соответствии с техническими регламентами, международными и национальными стандартами, требованиями федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; формирование системы организационных, концептуальных, нормативных, методических требований по регулированию процессов формирования стоимости строительства; обеспечение взаимопонимания между специалистами в сфере сметного ценообразования, нормирования и стоимостного инжиниринга, субъектами инвестиционной деятельности, органами власти и другими заинтересованными организациями и лицами; «охват» нормативно-методическим регулированием всех этапов инвестиционного процесса строительства объектов капитального строительства и др.

Таблица 1

Разработка управляемой системы ценообразования на различных этапах инвестиционно-строительного процесса

Этап инвестиционно- строительного процесса	Формирование бюджета	Сметное ценообразование	Формирование стоимости строительства	Формирование фактических затрат
Вид стоимости	Смета на реализацию ИСП	Сметная документация	Смета на строительство	Сводка фактических затрат
Цель	Оценка эффективности капитальных вложений	Экспертиза сметной документации	Оценка предполагаемых затрат	Анализ сметной и фактической стоимости
ПОСТОЯННЫЙ КОНТРОЛЬ И АНАЛИЗ СТОИМОСТИ				

Логика разработки управляемой системы ценообразования в строительстве заключается, по мнению авторов, во взаимной увязке целей, видов стоимости и определяющих ее документов с этапами инвестиционно-строительного процесса.