

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

Ильина М.В., Мамаева О.А.

Государственное регулирование ценообразования косвенным методом осуществляется через систему законов и подзаконных актов, прямые же методы используются на нормативном уровне регулирования. Однако такой многоуровневой системы управления ценообразованием в строительстве в ее сегодняшнем «исполнении» недостаточно. Законодательно-нормативная основа для нормального функционирования системы строительного ценообразования на сегодня сформирована, но не обеспечена функция применимости этих документов, реализуемая через нормативно-методический уровень регулирования. К сожалению, следует отметить недостаточность и разобщенность действующих нормативов, утрату актуальности большинства методических документов. Система строительного ценообразования требует реформирования именно в части нормативно-методического регулирования. Развитие территориальной системы регулирования процесса формирования цены строительной продукции целесообразно строить по принципу создания системы стоимостного инжиниринга регионального уровня.

Создавая стройную систему профессионального управления стоимостью необходимо сделать акцент на том, что регулировать следует полный цикл создания строительной продукции – от формирования государственной потребности в строительной продукции до эксплуатации. По мнению авторов необходимо разработать документ, который должен «закрепить» нормативно-правовые основы регулирования строительного ценообразования, упорядочить процесс ценообразования и управления стоимостью строительства с разграничением его по этапам инвестиционно-строительного цикла и обеспечением взаимосвязи этих этапов и «переходов» от одного вида стоимости к другому.

Основным принципом правил определения стоимости строительства объектов капитального строительства на территории субъекта РФ должно быть их соответствие градостроительному законодательству и иным федеральным законам и нормативным правовым актам РФ, содержащим нормы, регулирующие вопросы ценообразования, и государственной политике ценообразования в сфере градостроительной деятельности, реализуемой Минрегионом РФ. Помимо регламентации процедур непосредственного определения стоимости строительства («прямое регулирование») в указанном документе следует предусмотреть установление требований к процедурам, влияющим на процесс ценообразования в градостроительной деятельности («косвенное регулирование»).

Отсутствие сегодня порядка и понимания в определении цен в строительстве говорит о том, что инвестиционно-строительная сфера пока не способна работать в режиме управляемой самостоятельности. Территориальное, как и государственное, регулирование ей сейчас необходимо.