

ВОПРОСЫ ФОРМИРОВАНИЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ОСНОВЫ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

О.В. Дидковская, О.А. Мамаева

Стоимостной инжиниринг представляет собой новый уровень развития системы строительного ценообразования, включая в себя не только процессы формирования стоимости строительства, но и систему управления ею на различных этапах инвестиционно-строительного процесса. Управление стоимостью, основанное на принципах стоимостного инжиниринга, - действенный инструмент повышения эффективности капитальных вложений в руках грамотного заказчика любого уровня и статуса. Однако для того, чтобы институт стоимостных инженеров заработал, необходимо создание и развитие легитимной основы их профессиональной деятельности.

Стоимостной инжиниринг предполагает инженерный подход к строительному ценообразованию, поэтому основу регулирования данной деятельности составляют нормы градостроительного, гражданского, инвестиционного законодательства, положения технических регламентов и др. Вместе с тем, перечисленные правовые акты регламентируют лишь отдельные вопросы, которые призваны решать стоимостные инженеры. Системного специализированного нормативно-правового регулирования данная сфера пока не имеет. Концептуальная модель такой системы, по мнению авторов, должна включать:

- *государственное регулирование* (законы, подзаконные акты, государственный надзор (контроль));
- *саморегулирование профессиональной деятельности* - стандартизацию, профессиональную аттестацию (стандарты, правила, методики, допуски, ответственность, контроль);
- *территориальное регулирование* процесса формирования и управления стоимостью строительства в субъектах РФ с учетом региональных особенностей (своды правил, порядки, контроль, надзор);
- *корпоративное регулирование* - разработку и внедрение систем управления стоимостью строительства в государственных и иных корпорациях (корпоративные стандарты, локальные нормативные документы, профильные департаменты, внутренний контроль).

Наиболее актуальным в данном вопросе является законодательное «закрепление» субъектов и объектов, задач и принципов стоимостного инжиниринга, положений о независимости и объективности исследований, выделение видов работ исключительной компетенции стоимостного инженера, отвечающего установленным квалификационным и другим требованиям (по принципу построения, например, законов о судебно-экспертной и оценочной деятельности).

Библиографический список

1. Сайт СРО НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»: эл. ресурс <http://www.nossi.ru/>